

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0016	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Rosenvænget 6		Randers Kommune	
Marsvej 1		Herm. Stillingsvej 38-52		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 12155			
Matrikeltekst					
506U Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		43	3.124	1	43,0
	1	6	306	1	6,0
	2	17	1.124	1	17,0
	3	17	1.397	1	17,0
	4	3	297	1	3,0
Boligoplysninger i alt		43	3.124		43,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		43	3.124		43,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	43	3.124,0		01-01-1954	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	43	3.124,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	759,56		0,00	0%	

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	49.719	50	50	50
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	81.299	81	81	81
107	2	Vandafgift	103.155	116	113	100
109	3	Renovation	85.793	88	88	87
110		Forsikringer	32.211	32	33	31
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	45.071	39	47	43
		3. Målerpasning m.v.	14.139	19	16	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	168.001	168	169	175
		2. Dispositionsfond	0	0	0	25
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	11.268	11	11	11
		2. G-inds kud	229.809	212	234	212
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	770.745	766	792	779
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	185.065	177	185	168
115	6	Almindelig vedligeholdelse	13.022	52	52	26
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	652.942	772	1.027	307
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-652.942	0	-1.027	-307
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	27.203	29	28	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-27.203	0	-28	-12
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	4.007	16	16	12
		2. Andel i fællesfacilit.drift	3.142	3	3	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	13.932	14	14	14
119	9	Diverse udgifter	28.896	27	28	30
119.9		Variable udgifter i alt	248.064	289	298	253
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	775.000	775	762	782
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	94.000	94	78	66
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	15	14
124.8		Henlæggelser i alt	869.000	869	855	862
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.937.528	1.974	1.995	1.944

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	361.659	470	360	358
		2. Renter m.v.	79.901	0	108	83
		3. Administrationsbidrag	<u>26.837</u>	0	0	28
			468.397			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	138	0	2	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-138</u>	0	-2	-2
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	24.640	1	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.351	-1	-2	-2
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-5.950</u>	0	0	0
			3.338			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	7	0	0
		3. Diverse renter	<u>28.007</u>	0	0	312
			28.007			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>22.553</u>	23	22	23
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	522.296	500	490	804
139		Udgifter i alt	2.459.824	2.474	2.485	2.748
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>114.917</u>	0	0	82
			114.917			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.574.741	2.474	2.485	2.830

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.374.656	2.374	2.372	2.375
		1. Frikøbsleje/hjemfald	22.944	23	23	23
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	2	0
			2.397.600			
202	15	Renter	97.647	0	16	338
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	30.633	32	32	33
		6. Overført fra opsamlet resultat	45.000	45	40	60
			<u>75.633</u>			
203.9		Ordinære indtægter	2.570.880	2.474	2.485	2.829
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	3.860	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.860	0	0	1
209		Indtægter i alt	2.574.741	2.474	2.485	2.830
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.574.741	2.474	2.485	2.830

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		1.487
		1. kontantværdi 01-10-2022	16.100.000	
		2. heraf grundværdi	2.910.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.487.152	1.487
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.719.220	9.081
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	366.917	387
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.573.289	10.955
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	3.283	0
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	283.034	230
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	15.738	0
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.811	2
	24	7. Forudbetalte udgifter	60.334	62
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.578.258	3.121
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.951.457	3.414
310		Aktiver i alt	14.524.746	14.370

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.386.403	2.236
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	287.445	221
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	45.317	61
406.9		Henlæggelser i alt	2.719.164	2.518
407	28	Opsamlet resultat + / -	273.006	203
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.992.170	2.721
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	85.230	85
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.401.922	1.402
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	1.487.152	1.487
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>8.719.220</u>	9.081
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>420.408</u>	413
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>366.917</u>	387
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	10.993.697	11.369
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	375.596	255
421	31	Skyldige omkostninger	152.583	22
423	32	Deposita og forudbetalt leje	<u>10.700</u>	3
426		Kortfristet gæld i alt	538.879	280
430		Passiver i alt	14.524.746	14.370

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 89.162 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.573	17
Andel til Landsbyggefonden	33.146	33
	<hr/>	<hr/>
	49.719	50
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	49.719	50
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	103.155	100
	<hr/>	<hr/>
	103.155	100
3 109 Renovation		
Fast renovation	85.177	86
Andre renovationsudgifter	615	1
	<hr/>	<hr/>
	85.793	87
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	36.314	43
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.002
Administrationsbidrag RandersBolig	131.688	132
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	168.001	175
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	136.243	121
Trappevask m.v.	43.418	43
Anden renholdelse	5.405	4
	<hr/>	<hr/>
	185.065	168
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.476	2
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.095	23
Bygning, fælles indvendig	-466	0
Bygning, tekniske installationer	4.335	0
Materiel	4.582	1
	<hr/>	<hr/>
	13.022	26

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	154.143	122
Bygning, klimaskærm	6.141	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	187.847	48
Bygning, fælles indvendig	5.508	1
Bygning, tekniske installationer	280.116	100
Materiel	19.186	14
	652.942	307
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	746	1
Forbrugsartikler	288	1
Vedligeholdelse	0	7
Diverse	2.972	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-30.633	-33
	-26.626	-21
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	3.142	2
	3.142	2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	13.932	14
	13.932	14
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.887	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	236	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	52	0
Telefon	946	2
Lokaleudgifter	18.943	18
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	832	2
	28.896	30

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	775.000	782
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>248</u>	<u>250</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>94.000</u>	<u>66</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>30</u>	<u>21</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>22.553</u>	<u>23</u>
	<u>22.553</u>	<u>23</u>

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.372.856	2.373
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	760	760
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.800	2
Almene familieboliger i alt	<u>2.374.656</u>	<u>2.375</u>
 Frikøbsleje/hjemfald	 22.944	 23
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>7</u>	<u>0</u>
 15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	69.640	27
Øvrige rente indtægter	28.007	312
	<u>97.647</u>	<u>338</u>
 16 206 Korrektion tidligere år		
	<u>3.860</u>	<u>1</u>

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.487.152	1.487
	<u>1.487.152</u>	<u>1.487</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	9.080.878	9.439
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-361.659	-358
	<u>8.719.220</u>	<u>9.081</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	366.917	387
	<u>366.917</u>	<u>387</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	3.283	0
	<u>3.283</u>	<u>0</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	198.166	142
Antenne	84.867	88
	<u>283.034</u>	<u>230</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	15.738	0
	<u>15.738</u>	<u>0</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	10.811	2
	<u>10.811</u>	<u>2</u>
24 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	20.325	20
Vandudgifter	18.925	19
Renovation	21.084	22
	<u>60.334</u>	<u>62</u>

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.547.927	2.073
+ Årets henlæggelser (kt.120)	775.000	782
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-652.942	-307
	<u>2.669.985</u>	<u>2.548</u>
Primo saldo kursregulering	-311.590	-312
Årets kursregulering	28.007	0
	<u>2.386.403</u>	<u>2.236</u>
26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	220.647	167
+ Årets henlæggelser (kt.121)	94.000	66
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-27.203	-12
	<u>287.445</u>	<u>221</u>
27 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	60.668	48
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	14
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-15.351	-2
	<u>45.317</u>	<u>61</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	203.089	181
+ Årets overskud (kt. 140)	114.917	82
- Overført til drift	-45.000	-60
	<u>273.006</u>	<u>203</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
9.972.000 0,50 Realkredit Danmark	2045	8.719.220 9.081
		<u>8.719.220 9.081</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	311.476	189
Antenne	64.120	67
	<u>375.596</u>	<u>255</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.555	3
Skyldige kreditorer	37.580	11
Diverse	110.449	8
	<u>152.583</u>	<u>22</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	10.700	3
	<u>10.700</u>	<u>3</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 016, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /